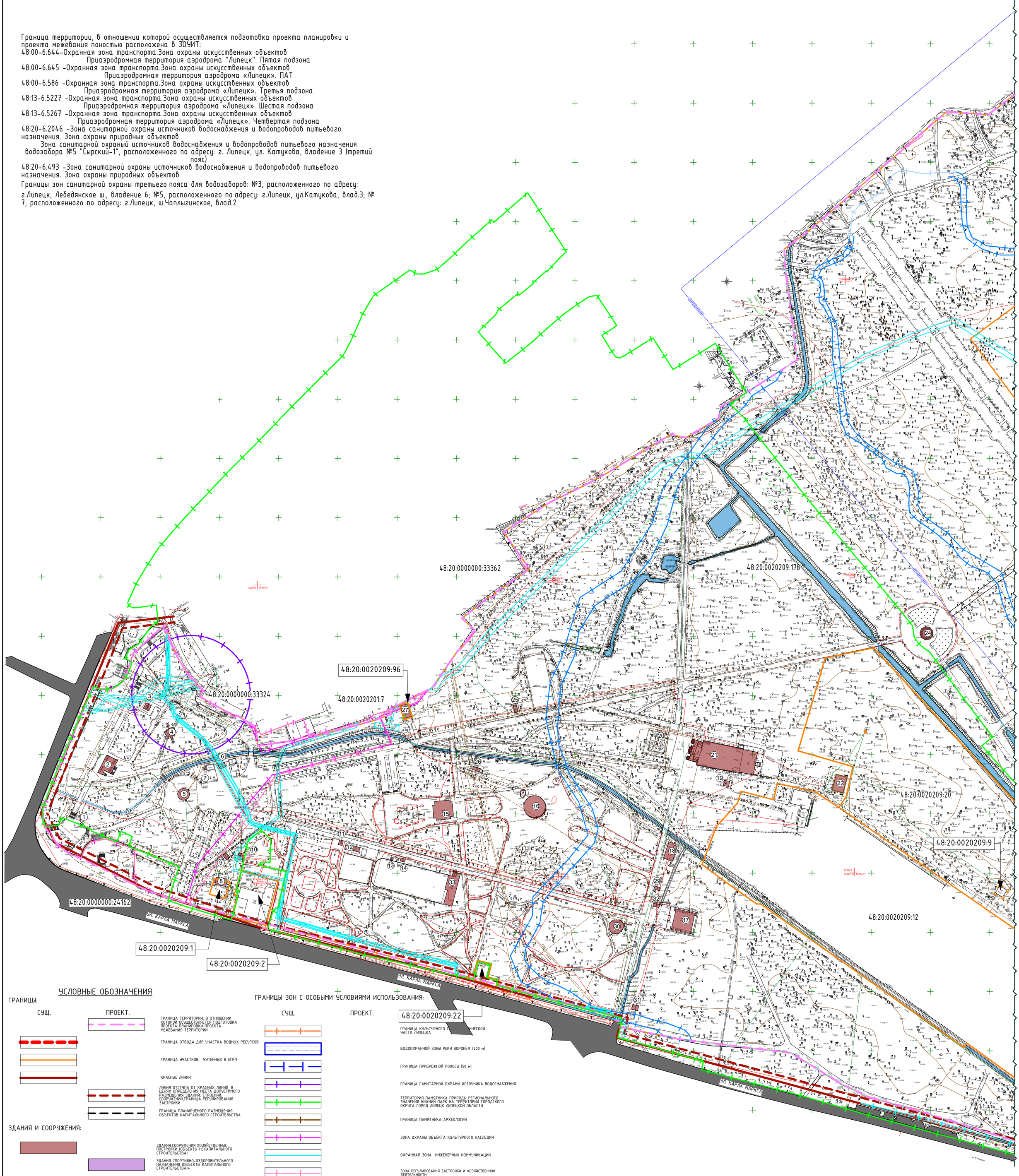
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Нижний парк» в городе Липецке, в части межевания.

Схема границ зон с особыми условиями использования. М1:1000. Лист 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№на плане	Наименование	прим.
1	Скульптура	сущ.
2	Дом - музей	сущ.
3	Скульптура	сущ.
4	Питьевой фонтан	сущ.
5	Фонтан	сущ.
6	Павильон	сущ.
7	Инженерное сооружеие	сущ.
8	Общественный туалет	сущ.
9	Павильон	сущ.
10	Инженерное сооружеие	сущ.
11	Летняя эстрада	сущ.
12	Павильон	сущ.
13	Павильон	сущ.
14	Павильон	сущ.
15	Павильон	сущ.
16	Сцена	сущ.
17	Аттракцион "Колесо обозрения"	сущ.
18	Павильон	сущ.
19	Павильон	сущ.
20	Скульптура	сущ.
21	Зеленый театр	сущ.
22	Общественный туалет	сущ.
23	Спортивный комплекс	проект.*
24	Скульптура	сущ.
25	Павильон	сущ.
26	Павильон	сущ.
27	Тир	сущ.
28	Площадка для тенниса	сущ.
29	Павильон	сущ.
30	Карусель	сущ.
31	Павильон	сущ.
32	Касса	сущ.
33	Кафе	сущ.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания поностью расположена в ЗОУИТ:
48:00-6.644-Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов
Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
48:00-6.645 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
48:00-6.586 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
48:13-6.5227 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
48:13-6.5267 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
48:20-6.2046 -Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов
Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)
48:20-6.493 -Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов
Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; № 7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

СУЩ. ПРОЕКТ.

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ОТВОДА ДЛЯ УЧАСТКА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- ЗДАНИЯ,СООРУЖЕНИЯ,ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (ОБЪЕКТЫ НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)
- ЗДАНИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)*

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СУЩ. ПРОЕКТ.

- ГРАНИЦА КУЛЬТУРНОГО О[illegible]ИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ЛИПЕЦКА
- ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ РЕКИ ВОРОНЕЖ (200 м)
- ГРАНИЦА ПРИБРЕЖНОЙ ПОЛОСЫ (50 м)
- ГРАНИЦА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НИЖНИЙ ПАРК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛИПЕЦК ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
- ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ
- ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ С МАКСИМАЛЬНЫМ УРОВНЕМ ВЕСЕННЕГО ПАВОДКА 5%, ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К Р. ВОРОНЕЖ В ПРЕДЕЛАХ Г. ЛИПЕЦК
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ С МАКСИМАЛЬНЫМ УРОВНЕМ ВЕСЕННЕГО ПАВОДКА 1%, ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К Р. ВОРОНЕЖ В ПРЕДЕЛАХ Г. ЛИПЕЦК
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ С МАКСИМАЛЬНЫМ УРОВНЕМ ВЕСЕННЕГО ПАВОДКА 10%, ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К Р. ВОРОНЕЖ В ПРЕДЕЛАХ Г. ЛИПЕЦК
- ТЕРРИТОРИЯ СИЛЬНОГО ПОДТОПЛЕНИЯ (ПРИ ГЛУБИНЕ ЗАЛЕГАНИЯ ГРУНТОВЫХ ВОД МЕНЕЕ 0,3М), ПРИЛЕГАЮЩАЯ К ЗОНЕ ЗАТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. ЛИПЕЦК, ЗАТАПЛИВАЕМОЙ ВОДАМИ Р. ВОРОНЕЖ ПРИ ПОЛОВОДЬЯХ И ПАВОДКАХ 1-ПРОЦЕНТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

* - согласно утвержденному проекту внесения изменений в проект планировки территории(проекта планировки и проекта межевания) "Нижнего парка" в городе Липецке, утвержденному приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2021 №282.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	007-2022-ПМ2
Разработал	Кыркова					Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Нижний парк» в городе Липецке, в части межевания.
Проверил	Гулевская					Проект межевания территории. Раздел 2 — Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н.Контр	Попова					Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:1000. Лист 1 — ООО"ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ"